

Vzor kupní smlouvy pro úhradu kupní ceny z vlastních zdrojů.

Kupní smlouva,
kterou uzavřeli níže označeného dne, měsíce a roku

Mgr. Irena Jonáková

IČ: 71469621

se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod

insolvenční správce dlužníka:

Šárka Hošková

nar.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

spisová značka insolvenčního řízení: KSPL 65 INS 23206 / 2019

účet majetkové podstaty: číslo účtu 2114786338/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol 764

(dále také jako „Prodávající“)

a

.....

.....

.....

(dále také jako „Kupující“)

Preamble

Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 9. prosince 2019, č.j. KSPL 65 INS 23206/2019-A-8, byl zjištěn úpadek dlužnice: Šárka Hošková, narozená dne [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] (dále jen „Dlužník“), byl zjištěn úpadek Dlužníka, soud povolil řešení úpadku Dlužníka oddlužením a insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena Mgr. Irena Jonáková, se sídlem: [REDACTED]

Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 3. června 2022, č.j. KSPL 65 INS 23206/2019 – B – 17 vydal soud souhlas k prodeji dále uvedeného předmětu převodu z majetkové podstaty Dlužníka mimo dražbu.

Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zejména insolvenční zákon).

I.

„Předmětem převodu“ se v této Smlouvě rozumí nemovité věci:

- pozemek parc. č. St. 1733, jehož součástí je stavba Kraslice č.p. 1485, a

- pozemek parc. č. 2616/16,

vše v katastrálním území Kraslice, obec Kraslice, včetně všech součástí a příslušenství.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět převodu popsany v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za podmínek dále uvedených a Kupující do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů Předmět převodu takto kupuje. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena činí Kč (slovy: korun českých).

Kupní cena byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka.

Kupní cena je výsledkem elektronické aukce pořádané společností GAVLAS, spol. s r. o.

Číslo účtu majetkové podstaty Dlužníka: 2114786338/2700, variabilní symbol 764.

IV.

Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu včetně jeho příslušenství a součástí řádně prohlédl a seznámil se s ním, a že jeho stavebně-technický i právní stav je mu dobře znám a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že Předmět převodu prodává jako insolvenční správce

Dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o Předmětu převodu omezené, což Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí. Předmět převodu je také popsán ve znaleckém posudku č. ZP-18625, který vypracovala Znalecká společnost s.r.o.

Smluvní strany se dohodly, že za okamžik předání Předmětu převodu se považuje den zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Tímto okamžikem je Předmět převodu Prodávající předán Kupujícímu a Kupujícím převzat od Prodávající. Kupující zároveň prohlašuje, že je mu známa skutečnost ohledně vyklizení nemovitosti Dlužníkem ve smyslu ust. § 285 insolvenčního zákona.

V.

Prodávající prohlašuje, že v katastru nemovitostí (na LV 208 pro k.ú. Kraslice) nejsou zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné závazky a že mu není známo, že by na předmětu převodu vážly nájemní vztahy.

VI.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí pro katastrální území Kraslice, obec Kraslice, Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, zapsat vklad vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy Prodávajícím a Kupujícím.

Bude-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu zamítnut návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k Předmětu převodu na Kupujícího, smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující.

Veškeré náklady a poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných stejnopisech, z nichž jeden bude po podpisu přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží Prodávající a po jednom Kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníky smlouvy.

V dne:

.....
Mgr. Irena Jonáková
insolvenční správce dlužníka:
Šárka Hošková

V dne:

.....
(kupující)